

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI LATINA

FALLIMENTO N° 56/2020



**Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.**

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 16

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 06/05/2021

Oggetto: Fallimento n. 56/2020

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Nelle date del 20/02/2021 – 04/03/2021 – 19/03/2021 – 19/04/2021 – 27/04/2021 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono custoditi i beni e più precisamente:

- Fondi - Via Ligabue n. 5
- Fondi (LT) - Via Mola di Santa Maria
- Fondi (LT) - S.S. Appia c/o Imballaggi F.lli Fidaleo
- Fondi (LT) - Via della Rinchiusa 55
- Frosinone (FR) - Via Asi 4 Zona Industriale
- Lenola (LT) - S.P. per Ambrifi
- Lenola (LT) - Via Pantano n. 3
- Lenola (LT) - Via Pozzaveglia
- Sperlonga (LT) - Via dell'Angolo

Qui abbiamo preso visione dei beni e prodotto il report fotografico degli stessi.

I beni sono costituiti da macchinari e attrezzature per movimento terra, tra i quali a titolo di esempio indichiamo escavatore, mini escavatore, escavatore, benne, autocarro, autocarro con gru, autovetture, furgoni etc.

Si allega alla presente relazione n. 1 file excel con l'inventario analitico dei beni ed i dati quali targa, km. percorsi, matricole, ore di lavoro, rilevati in sede di visione dei beni.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Nella tabella sottostante, viene indicato, in maniera sintetica, l'inventario dei beni e la loro valutazione economica. Nel file excel allegato alla presente, troverete tutti i dati rilevati, le targhe, i km./ore di lavoro, le ubicazioni, eventuali note e le date di visione degli stessi.

Descrizione e valutazione economica dei beni

codice	bene	marca	modello	anno	ore di lavoro / km. rilevati	valutazione iva esclusa
1	mini escavatore	komatsu	pc27r-8	2004	7260	
2	benna		per escavatore pc-160			
3	pulisci pannelli	rapetti	40-l	2003		
4	escavatore con benna	komatsu	pc160lc-7k	2005	8238	
5	mini pala	komatsu	sk 815 t-2	2004	non rilevabili	
6	benna per minipala					
7	autocarro con gru	iveco	115 17	1990	760	
8	moto carriola	cormidi	13.80b	2004		
9	furgone	iveco	35.8	1994	816265	
10	furgone	fiat	ducato	1997	583330	
11	furgone	iveco	35c13a	2003	534319	
12	betoniera	italmacchine	mariner 55			
13	furgone	iveco	35.10	1990	452038	
14	sega a disco con banco					
15	10 spalle e 6 aste per trabatelli					
16	1 mobile in ferro					
17	1 miscelatore					
18	1 trapano	wurth				
19	1 prolunga elettrica					
20	autocarro	astra	hd 7 6438rz	1996	61152	
21	rimorchio carrellone	s.t.s.	rtc 40n	1988		
22	pala gommata	mustang	2700v	2013	8684	
23	autovettura	volkswagen	golf gtd	1987		
24	terna articolata	komatsu	wb 98a-2	2001	10630	
25	autovettura	volkswagen	golf sw	1997		
26	triciclo per trasporto cose	bremach	nd3	1986		
27	serbatoio in ferro		litri 10000			
28	spazzatrice	gf				
29	cestello per autocarro					
30	piattaforma aerea + telecomando	hinowa	light lift 23.12	2018		
31	autocarro	fiat	190 f35	1978	41508	

codice	bene	marca	modello	anno	ore di lavoro / km. rilevati	valutazione iva esclusa
32	autovettura	volkswagen	touareg r5 tdi	2004	224981	
33	<p>arredo ufficio così composto: n. 2 scrivanie angolari, n. 2 cassettiere 3 cassetti, n. 1 mobile basso con ruote 2 cassetti e 1 ripiano, n. 1 libreria aperta a 6 ripiani, n. 2 librerie in ferro, n. 1 mobile basso color noce a 2 ante, n. 1 mobile basso colore bianco con ripiano color ciliegio a 2 ante e 2 cassetti, n. 1 scrivania porta computer, n. 1 archiviatore in ferro, n. 1 mobile alto circa 2 metri lungo circa 3 metri con 4 ante in vetro e 6 ante in legno, n. 2 mobili in ferro con ante scorrevoli, n. 1 stampante samsung clp-500n, n. 1 multifunzione marca xerox, n. 1 pc marca lg con schermo asus con mouse e tastiera, n. 1 pc lg con schermo samsung con mouse e tastiera, n. 3 poltrone con rotelle, n. 2 sedie, n. 1 pc marca barberone schermo lg con mouse e tastiera</p>					
34	escavatore	komatsu	pc15r-8	2004	non rilevabili	

Facciamo presente che il valore di €. 300,00 oltre iva, attribuito al codice n. 12 – Betoniera marca Italmacchine modello Mariner 55, è il valore totale che è stato attribuito a tutti i beni che sono stati indicati a valore zero, e più precisamente:

12	betoniera	italmacchine	mariner 55			
23	autovettura	volkswagen	golf gtd	1987		
25	autovettura	volkswagen	golf sw	1997		
26	triciclo per trasporto cose	bremach	nd3	1986		
27	serbatoio in ferro		litri 10000			
						Tot.

Questi beni sono beni privi di valore, da rottamare, ma da tenere in considerazione che il codice 23-25-26 sono beni targati e che l'acquirente dovrà provvedere a sue spese alla cancellazione dai pubblici registri.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 111.880,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl